令和６年６月２４日

第２９期決算公告

北海道千歳市柏台南１丁目３番地の１千歳アルカディア・プラザ

株式会社千歳国際ビジネス交流センター
代表取締役社長　横　田　隆　一

計　算　書　類

第 29 期

自 令和05年04月01日
至 令和06年03月31日

株式会社千歳国際ビジネス交流センター

貸借対照表

令和06年03月31日 現在

株式会社千歳国際ビジネス交流センター　　（単位：円）

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	316,543,147	【流動負債】	24,045,918
現金及び預金	313,836,165	前受金	11,563,784
売掛金	2,587,787	未払金	5,011,984
前払費用	87,120	未払費用	89,504
未収金	31,469	預り金	266,825
未収利息	606	未払消費税等	1,209,721
【固定資産】	1,508,444,570	未払法人税等	5,367,100
有形固定資産	614,072,503	賞与引当金	537,000
建物	605,585,386	【固定負債】	5,487,700
構築物	2,952,185	預り保証金	5,487,700
工具器具備品	5,534,932	負債の部合計	29,533,618
無形固定資産	2,762,067	純資産の部	
電話加入権	433,600	科目	金額
ソフトウェア	2,328,467	【株主資本】	1,795,454,099
投資その他の資産	891,610,000	資本金	1,757,500,000
投資有価証券	890,000,000	利益剰余金	37,954,099
繰延税金資産	1,610,000	その他利益剰余金	37,954,099
		繰越利益剰余金	37,954,099
		（うち当期純利益）	1,674,825
		純資産の部合計	1,795,454,099
資産の部合計	1,824,987,717	負債・純資産の部合計	1,824,987,717

損益計算書

自 令和05年04月01日
至 令和06年03月31日

株式会社千歳国際ビジネス交流センター　（単位：円）

科目	金額	
【売上高】		
売上高	127,416,301	127,416,301
【売上原価】		
仕入高	76,502,333	
合計	76,502,333	
売上総利益		50,913,968
【販売費及び一般管理費】		48,040,671
営業利益		2,873,297
【営業外収益】		
受取利息	991,893	
雑収入	68,238	1,060,131
【営業外費用】		
経常利益		3,933,428
【特別利益】		
【特別損失】		
固定資産除却損	2	2
税引前当期純利益		3,933,426
法人税、住民税及び事業税		1,988,601
法人税等調整額		270,000
当期純利益		1,674,825

株主資本等変動計算書

自　令和05年04月01日
至　令和06年03月31日

株式会社千歳国際ビジネス交流センター　（単位：円）

株主資本			
資本金	当期首残高		1,757,500,000
	当期変動額		0
	当期末残高		1,757,500,000
利益剰余金			
その他利益剰余金			
繰越利益剰余金	当期首残高		36,279,274
	当期変動額	当期純利益	1,674,825
	当期末残高		37,954,099
株主資本合計			
	当期首残高		1,793,779,274
	当期変動額		1,674,825
	当期末残高		1,795,454,099
純資産の部合計			
	当期首残高		1,793,779,274
	当期変動額		1,674,825
	当期末残高		1,795,454,099

個別注記表

自 令和05年04月01日
至 令和06年03月31日

株式会社千歳国際ビジネス交流センター

【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

1.資産の評価基準及び評価方法
満期保有目的の債券
償却原価法により行っております。

2.固定資産の減価償却の方法
有形固定資産の減価償却方法
定額法により行っております。
なお、主な耐用年数は以下のとおりです。
建物　3～50年
構築物　10～40年
工具器具備品　4～10年
無形固定資産の減価償却方法
定額法により行っております。

3.引当金の計上基準
賞与引当金の計上方法
従業員の賞与支給に備えるため、支給見込額のうち当事業年度負担分を計上しております。

【貸借対照表に関する注記】

有形固定資産の減価償却累計額　719,149,592円

【損益計算書に関する注記】

該当事項はありません。

【株主資本等変動計算書に関する注記】

1.当事業年度の末日における発行済株式の数　35,150株

2.当事業年度の末日における自己株式の数　0株

3.当事業年度に行った剰余金の配当に関する次に掲げる事項その他の事項

(1) 配当財産が金銭である場合における当該金額の総額
該当事項はありません。
(2) 配当財産が金銭以外の財産である場合における当該財産の帳簿価額（当該剰余金の配当をした日において、その時の時価を付した場合にあっては、当該時価を付した後の帳簿価額）の総額
該当事項はありません。

4.当事業年度の末日における当該株式会社が発行している新株予約権（新株予約権を行使することができる期間の初日が到来していないものを除く。)の目的となる当該株式会社の株式の数
該当事項はありません。

【税効果会計に関する注記】

繰延税金資産の発生の主な原因は、未払事業税、一括償却資産損金算入限度超過額翌期繰越額、賞与引当金損金算入限度超過額等であります。

【金融商品に関する注記】

1.金融商品の状況に関する事項
当社は、資金運用については公債等に限定しております。
2.金融商品の時価等に関する事項
当事業年度の末日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。

（1）貸借対照表計上額
投資有価証券　890,000,000円
（2）時価
投資有価証券　876,466,000円
（3）差額
投資有価証券　-13,534,000円
（注1）金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項
投資有価証券
これらの時価について、口座管理先金融機関及び証券会社による自社評価によっております。

【賃貸等不動産に関する注記】

1.賃貸等不動産の状況に関する事項
当社では、賃貸用のオフィスビルを有しております。

2.賃貸不動産の時価等に関する事項
当事業年度の末日における貸借対照表計上額、時価については、次のとおりであります。

貸借対照表計上額　608,537,571円
時　価　696,000,000円
（注1）貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
（注2）時価は、「不動産鑑定評価基準」に基づいて不動産鑑定士により算定した金額であります。

【関連当事者との取引に関する注記】

親会社および主要株主等
属性：主要株主（会社等）
1）会社等の名称または氏名
千歳市
2）議決権等の被所有割合
直接　28％
3）関連当事者との関係
当社本社ビル用地の賃貸借
役員の兼任
4）取引の内容等
市有財産貸付契約
取引金額　4,503,375円（非課税）

勘定科目　未払金
期末残高　0円

5)取引条件及び取引条件の決定方針等

千歳市が規定する算定基準により決定しております。

【1株当たり情報に関する注記】

1.1株当たり純資産額　51,079円77銭

2.1株当たり当期純利益　47円64銭

【重要な後発事象】

該当事項はありません。

【記載金額に関する注記】

1.表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。